ADA YAPI
BULGURLU

KAT PLANLARI

ADA YAPI
BULGURLU

KONUT
OTOPARK
KATI PLANI



ADA YAPI
BULGURLU

MÜŞTERİ OTOPARK KATI PLANI



ADA YAPI
BULGURLU

CADDE ALTI DÜKKAN KATI PLANI



ADA YAPI BULGURLU

CADDE KATI PLANI

TOYGAR ÇEŞME SOKAK

OFİS GİRİŞİ

OFİS LOBİ

DÜKKAN B6
net: 141.60 m²
brüt: 156.70 m²

DÜKKAN B5
net: 64.00 m²
brüt: 73.10 m²

DÜKKAN B4
net: 86.75 m²
brüt: 96.75 m²

DÜKKAN B3
net: 80.70 m²
brüt: 86.05 m²

DÜKKAN B2
net: 77.35 m²
brüt: 90.35 m²

ASANSÖR

YANGIN MERDİVENİ

BAYAN MESCİT

ERKEK MESCİT

SERVİS ASANSÖRÜ

SERVİS ALANI

DÜKKAN A8
net : 196.35 m²
brüt: 216.20 m²

DÜKKAN A7
net : 203.65 m²
brüt: 218.30 m²

DÜKKAN A6
net : 235.60 m²
brüt: 252.35 m²

DÜKKAN A5
net : 327.20 m²
brüt: 343.45 m²

DÜKKAN A3
net: 206.00 m²
brüt: 221.00 m²

DÜKKAN A4
net: 933.00 m²
brüt:1003.00 m²

CAM GALERİ GİRİŞİ

SERVİS ASANSÖRÜ

MÜŞTERİ ASANSÖRÜ

CAMLI GALERİ BOŞLUĞU

TİCARİ MEYDAN

BULGURLU CADDESİ

KARLIDERE CADDESİ

OTOPARK GİRİŞİ

ADA YAPI
BULGURLU

ZEMİN KATI PLANI

TOYGAR ÇEŞME SOKAK

OFİS GİRİŞİ

DÜKKAN B11
net: 148,20 m²
brüt: 162,25 m²

DÜKKAN B10
net: 68,15 m²
brüt: 78,65 m²

DÜKKAN B9
net: 78,25m²
brüt: 85,35 m²

DÜKKAN B8
net: 79,25 m²
brüt: 86,05 m²

DÜKKAN B7
net: 77,35 m²
brüt: 90,25 m²

YANGIN MERDİVENİ
ASANSÖR
YANGIN MERDİVENİ
ASANSÖR

KONUT GİRİŞİ

LOBİ
GÜVENLİK
DANIŞMA
SERVİS ASANSÖRÜ
SERVİS ALANI
ASANSÖR
ASANSÖR
YANGIN MERDİVENİ

OTOPARK GİRİŞİ

DÜKKAN A15
net: 201,60 m²
brüt: 216,20 m²

DÜKKAN A14
net: 157,15 m²
brüt: 173,10 m²

DÜKKAN A13
net: 173,75 m²
brüt: 191,00 m²

DÜKKAN A12
net: 153,80 m²
brüt: 168,70 m²

PERGOLA

BULGURLU CADDESİ

CAM GALERİ GİRİŞİ

TİCARİ MEYDAN

TİCARİ TERAS

DÜKKAN A9
net: 187,75 m²
brüt: 207,00 m²

DÜKKAN A10
net: 100,90 m²
brüt: 110,65 m²

DÜKKAN A11
net: 83,90 m²
brüt: 90,45 m²

YANGIN MERDİVENİ
ASANSÖR
ASANSÖR
LOBİ 2

FİTNESS
66,75 m²

FİTNESS
59,50 m²

KAFETERYA
93,00 m²

LOBİ GİRİŞİ

BAHÇE
929,00 m²

ÇİM ALAN
862,00 m²

YÜRÜYÜŞ PARKURU

PERGOLA

OTOPARK GİRİŞİ

KARLIDERE CADDESİ

ADA YAPI
BULGURLU

1. KAT PLANI

TOYGAR ÇEŞME SOKAK

OFİS GİRİŞİ

OFİS B15
net: 196.00 m²
brüt: 225.80 m²

OFİS B14
net: 97.50 m²
brüt: 107.75 m²

OFİS B13
net: 87.20 m²
brüt: 98.85 m²

OFİS B12
net: 79.85 m²
brüt: 93.70 m²

KONUT GİRİŞİ

14
TİP 4
2+1 AÇIK MUTFAKLI
net: 83.15 m²
brüt: 114.15 m²

3
TİP 8
3+1
net: 113.30 m²
brüt: 151.30 m²

OTOPARK GİRİŞİ

SERVİS ALANI

13
TİP 15
3+1 DIŞ TERASLI
net: 121.45 m²+ekstra dış teras 86.50 m² : 207.95 m²
brüt: 250.25 m²

4
TİP 1
2+1
net: 79.95 m²
brüt: 111.00 m²

PERGOLA

BULGURLU CADDESİ

CAM GALERİ GİRİŞİ

TİCARİ MEYDAN

12
TİP 15
3+1 DIŞ TERASLI
net: 124.25 m²+ekstra dış teras 71.50 m² : 195.75 m²
brüt: 239.70 m²

5
TİP 1
2+1
net: 81.70 m²
brüt: 113.30 m²

TİCARİ TERAS

6
TİP 1
2+1
net: 82.85 m²
brüt: 113.40 m²

LOBİ GİRİŞİ

BAHÇE
929.00 m²

YÜRÜYÜŞ PARKURU

ÇİM ALAN
862.00 m²

10
TİP 11
3+1 TERASLI
net: 146.95 m²
brüt:193.65 m²

11
TİP 3
2+1 AÇIK MUTFAKLI
net: 80.55 m²
brüt:108.30 m²

9
TİP 16
4+1 TERASLI
net: 168.75 m²
brüt:224.75 m²

8
TİP 2
2+1 AÇIK MUTFAKLI
net: 69.50 m²
brüt: 95.30 m²

7
TİP 9
3+1
net: 116.70 m²
brüt: 156.90 m²

PERGOLA

KARLIDERE CADDESİ

OTOPARK GİRİŞİ

ADA YAPI
BULGURLU

2. KAT PLANI

TOYGAR ÇEŞME SOKAK

OFİS GİRİŞİ

OFİS B19
net: 196.00 m²
brüt: 225.80 m²

OFİS B18
net: 97.50 m²
brüt: 107.75 m²

OFİS B17
net: 87.20 m²
brüt: 98.85 m²

OFİS B16
net: 79.85 m²
brüt: 93.70 m²

KONUT GİRİŞİ

26
TİP 4
2+1 AÇIK MUTFAKLI
net: 83.15 m²
brüt: 114.15 m²

15
TİP 8
3+1
net: 113.30 m²
brüt: 151.30 m²

OTOPARK GİRİŞİ

SERVİS ALANI

BULGURLU CADDESİ

CAM GALERİ GİRİŞİ

TİCARİ MEYDAN

25
TİP 10
3+1
net: 121.45 m²
brüt: 163.75 m²

16
TİP 1
2+1
net: 79.95 m²
brüt: 111.00 m²

PERGOLA

24
TİP 10
3+1
net: 124.25 m²
brüt: 168.20 m²

17
TİP 1
2+1
net: 81.70 m²
brüt: 113.30 m²

TİCARİ TERAS

22
TİP 11
3+1 TERASLI
net: 146.95 m²
brüt:193.65 m²

23
TİP 3
2+1 AÇIK MUTFAKLI
net: 80.55 m²
brüt:108.30 m²

18
TİP 1
2+1
net: 82.85 m²
brüt: 113.40 m²

LOBİ GİRİŞİ

BAHÇE
929.00 m²

YÜRÜYÜŞ PARKURU

ÇİM ALAN
862.00 m²

21
TİP 16
4+1TERASLI
net: 168.75 m²
brüt:224.75 m²

20
TİP 2
2+1 AÇIK MUTFAKLI
net: 69.50 m²
brüt: 95.30 m²

19
TİP 9
3+1
net: 116.70 m²
brüt: 156.90 m²

PERGOLA

OTOPARK GİRİŞİ

KARLIDERE CADDESİ

ADA YAPI
BULGURLU

3. KAT PLANI

TOYGAR ÇEŞME SOKAK

OFİS GİRİŞİ

TERAS
468.65 m²

KONUT GİRİŞİ

OTOPARK GİRİŞİ

BULGURLU CADDESİ

CAM GALERİ GİRİŞİ

TİCARİ MEYDAN

TİCARİ TERAS

SERVİS ALANI

(27) TİP 8
3+1
net: 113.30 m²
brüt: 151.50 m²

(38) TİP 4
2+1 AÇIK MUTFAKLI
net: 83.15 m²
brüt: 114.30 m²

(37) TİP 10
3+1
net: 121.45 m²
brüt: 163.95 m²

(28) TİP 1
2+1
net: 79.95 m²
brüt: 111.10 m²

(36) TİP 10
3+1
net: 124.25 m²
brüt: 168.35 m²

(29) TİP 1
2+1
net: 81.70 m²
brüt: 113.45 m²

(30) TİP 1
2+1
net: 82.85 m²
brüt: 113.55 m²

(34) TİP 5
2+1 TERASLI
net: 136.60 m²
brüt: 179.85 m²

(35) TİP 3
2+1 AÇIK MUTFAKLI
net: 80.55 m²
brüt:108.45 m²

(33) TİP 17
4+1 TERASLI
net: 157.65 m²
brüt: 211.60 m²

(32) TİP 2
2+1 AÇIK MUTFAKLI
net: 69.50 m²
brüt: 95.40 m²

(31) TİP 9
3+1
net: 116.70 m²
brüt: 157.00 m²

LOBİ GİRİŞİ

BAHÇE
929.00 m²

ÇİM ALAN
862.00 m²

YÜRÜYÜŞ PARKURU

PERGOLA

PERGOLA

KARLIDERE CADDESİ

OTOPARK GİRİŞİ

ADA YAPI
BULGURLU

4. KAT PLANI

TOYGAR ÇEŞME SOKAK

OFİS GİRİŞİ

TERAS
468.65 m²

KONUT GİRİŞİ

OTOPARK GİRİŞİ

BULGURLU CADDESİ

CAM GALERİ GİRİŞİ

TİCARİ MEYDAN

TİCARİ TERAS

SERVİS ALANI

PERGOLA

LOBİ GİRİŞİ

BAHÇE
929.00 m²

YÜRÜYÜŞ PARKURU

ÇİM ALAN
862.00 m²

PERGOLA

OTOPARK GİRİŞİ

KARLIDERE CADDESİ

39	TİP 8 3+1 net: 113.30 m² brüt: 153.30 m²	
50	TİP 4 2+1 AÇIK MUTFAKLI net: 83.15 m² brüt: 115.65 m²	
49	TİP 10 3+1 net: 121.45 m² brüt: 165.85 m²	
40	TİP 1 2+1 net: 79.95 m² brüt: 112.40 m²	
48	TİP 10 3+1 net: 124.25 m² brüt: 170.35 m²	
41	TİP 1 2+1 net: 81.70 m² brüt: 114.80 m²	
42	TİP 1 2+1 net: 82.85 m² brüt: 114.90 m²	
46 47	TİP 18 4+1 TERASLI net: 182.15 m² brüt: 248.15 m²	
45	TİP 12 3+1 TERASLI net: 136.15 m² brüt: 185.20 m²	
44	TİP 2 2+1 AÇIK MUTFAKLI net: 69.50 m² brüt: 96.50 m²	
43	TİP 9 3+1 net: 82.85 m² brüt: 158.90 m²	

ADA YAPI
BULGURLU

5.
KAT PLANI

TOYGAR ÇEŞME SOKAK

OFİS GİRİŞİ

KONUT GİRİŞİ

OTOPARK GİRİŞİ

BULGURLU CADDESİ

CAM GALERİ GİRİŞİ

TİCARİ MEYDAN

TİCARİ TERAS

LOBİ GİRİŞİ

OTOPARK GİRİŞİ

KARLIDERE CADDESİ

SERVİS ALANI

PERGOLA

BAHÇE
929.00 m²

ÇİM ALAN
862.00 m²

YÜRÜYÜŞ PARKURU

PERGOLA

(51)
TİP 8
3+1
net: 113.30 m²
brüt: 152.55 m²

(61)
TİP 4
2+1 AÇIK MUTFAKLI
net: 83.15 m²
brüt: 115.10 m²

(60)
TİP 10
3+1
net: 121.45 m²
brüt: 165.10 m²

(52)
TİP 1
2+1
net: 79.95 m²
brüt: 111.90 m²

(59)
TİP 10
3+1
net: 124.25 m²
brüt: 169.50 m²

(53)
TİP 1
2+1
net: 81.70 m²
brüt: 114.25 m²

(54)
TİP 1
2+1
net: 82.85 m²
brüt: 114.35 m²

(58)
TİP 19
4+1 TERASLI
net: 172.75 m²
brüt: 231.25 m²

(57)
TİP 6
2+1 TERASLI
net: 115.50 m²
brüt: 155.90 m²

(56)
TİP 2
2+1 AÇIK MUTFAKLI
net: 69.50 m²
brüt: 96.00 m²

(55)
TİP 9
3+1
net: 116.70 m²
brüt: 158.10 m²

ADA YAPI
BULGURLU

6. KAT PLANI

TOYGAR ÇEŞME SOKAK

OFİS GİRİŞİ

BULGURLU CADDESİ

CAM GALERİ GİRİŞİ

TİCARİ MEYDAN

TİCARİ TERAS

OTOPARK GİRİŞİ

KARLIDERE CADDESİ

OTOPARK GİRİŞİ

LOBİ GİRİŞİ

SERVİS ALANI

PERGOLA

BAHÇE
929.00 m²

ÇİM ALAN
862.00 m²

YÜRÜYÜŞ PARKURU

PERGOLA

62	TİP 8 3+1 net: 113.30 m² brüt: 149.90 m²	72	TİP 4 2+1 AÇIK MUTFAKLI net: 83.15 m² brüt: 113.10 m²
63	TİP 1 2+1 net: 79.95 m² brüt: 109.95 m²	71	TİP 10 3+1 net: 121.45 m² brüt: 162.25 m²
64	TİP 1 2+1 net: 81.70 m² brüt: 112.25 m²	70	TİP 10 3+1 net: 124.25 m² brüt: 166.60 m²
65	TİP 1 2+1 net: 82.85 m² brüt: 112.35 m²	69	TİP 13 3+1 TERASLI net: 152.30 m² brüt: 201.70 m²
66	TİP 9 3+1 net: 116.70 m² brüt: 155.40 m²	68	TİP 6 2+1 TERASLI net: 117.40 m² brüt: 154.10 m²
		67	TİP 2 2+1 AÇIK MUTFAKLI net: 69.50 m² brüt: 94.40 m²

ADA YAPI BULGURLU

7. KAT PLANI

TOYGAR ÇEŞME SOKAK

OFİS GİRİŞİ

BULGURLU CADDESİ

CAM GALERİ GİRİŞİ

TİCARİ MEYDAN

TİCARİ TERAS

OTOPARK GİRİŞİ

KARLIDERE CADDESİ

OTOPARK GİRİŞİ

LOBİ GİRİŞİ

BAHÇE
929.00 m²

ÇİM ALAN
862.00 m²

YÜRÜYÜŞ PARKURU

PERGOLA

SERVİS ALANI

PERGOLA

(73) TİP 8
3+1
net: 113.30 m²
brüt: 150.35 m²

(82) TİP 4
2+1 AÇIK MUTFAKLI
net: 83.15 m²
brüt: 113.40 m²

(81) TİP 10
3+1
net: 121.45 m²
brüt: 162.65 m²

(74) TİP 1
2+1
net: 79.95 m²
brüt: 110.25 m²

(80) TİP 10
3+1
net: 124.25 m²
brüt: 167.05 m²

(75) TİP 1
2+1
net: 81.70 m²
brüt: 112.60 m²

(76) TİP 1
2+1
net: 82.85 m²
brüt: 112.70 m²

(79) TİP 7
2+1 TERASLI
net: 131.50 m²
brüt: 174.65 m²

(78) TİP 20
4+1 TERASLI
net: 165.55 m²
brüt: 220.50 m²

(77) TİP 9
3+1
net: 116.70 m²
brüt: 155.85 m²

ADA YAPI
BULGURLU

8. KAT PLANI

TOYGAR ÇEŞME SOKAK

OFİS GİRİŞİ

BULGURLU CADDESİ

CAM GALERİ GİRİŞİ

TİCARİ MEYDAN

TİCARİ TERAS

KONUT GİRİŞİ

OTOPARK GİRİŞİ

SERVİS ALANI

LOBİ GİRİŞİ

BAHÇE
929.00 m²

ÇİM ALAN
862.00 m²

YÜRÜYÜŞ PARKURU

PERGOLA

PERGOLA

KARLIDERE CADDESİ

OTOPARK GİRİŞİ

(83)
TİP 8
3+1
net: 113.30 m²
brüt: 150.55 m²

(92)
TİP 4
2+1 AÇIK MUTFAKLI
net: 83.15 m²
brüt: 113.60 m²

(91)
TİP 10
3+1
net: 121.45 m²
brüt: 162.95 m²

(84)
TİP 1
2+1
net: 79.95 m²
brüt: 110.45 m²

(90)
TİP 10
3+1
net: 124.25 m²
brüt: 167.30 m²

(85)
TİP 1
2+1
net: 81.70 m²
brüt: 112.75 m²

(86)
TİP 1
2+1
net: 82.85 m²
brüt: 112.85 m²

(89)
TİP 21
2 TERASLI DUBLEKS
net: 201.20 m²
brüt: 274.60 m²

(88)
TİP 14
3+1 TERASLI
net: 144.45 m²
brüt:193.10 m²

(87)
TİP 9
3+1
net: 116.70 m²
brüt: 156.10 m²

ADA YAPI
BULGURLU

9.
KAT PLANI

TOYGAR ÇEŞME SOKAK

OFİS GİRİŞİ

KONUT GİRİŞİ

OTOPARK GİRİŞİ

BULGURLU CADDESİ

CAM GALERİ GİRİŞİ

TİCARİ MEYDAN

TİCARİ TERAS

KARLIDERE CADDESİ

OTOPARK GİRİŞİ

LOBİ GİRİŞİ

SERVİS ALANI

PERGOLA

BAHÇE
929.00 m²

ÇİM ALAN
862.00 m²

YÜRÜYÜŞ PARKURU

PERGOLA

		net	brüt
93	TİP 23 DUBLEKS	183.70 m²	255.10 m²
101	TİP 27 DUBLEKS	146.30 m²	208.80 m²
100	TİP 26 DUBLEKS	237.90 m²	329.70 m²
94	TİP 24 DUBLEKS	154.55 m²	219.55 m²
99	TİP 26 DUBLEKS	243.65 m²	336.90 m²
95	TİP 24 DUBLEKS	157.10 m²	222.40 m²
96	TİP 24 DUBLEKS	158.00 m²	223.00 m²
89	TİP 10 2 TERASLI DUBL	201.20 m²	274.60 m²
98	TİP 22 TERASLI DUBLEKS	219.95 m²	306.80 m²
97	TİP 25 DUBLEKS	206.90 m²	286.50 m²

ADA YAPI
BULGURLU

ÇATI KATI PLANI

TOYGAR ÇEŞME SOKAK

OFİS GİRİŞİ

OTOPARK GİRİŞİ

BULGURLU CADDESİ

CAM GALERİ GİRİŞİ

TİCARİ MEYDAN

TİCARİ TERAS

KARLIDERE CADDESİ

OTOPARK GİRİŞİ

LOBİ GİRİŞİ

BAHÇE
929.00 m²

YÜRÜYÜŞ PARKURU

ÇİM ALAN
2.00 m²

PERGOLA

PERGOLA

93
TİP 23
DUBLEKS
net: 183.70 m²
brüt: 255.10 m²

101
TİP 27
DUBLEKS
net: 146.30 m²
brüt: 208.80 m²

100
TİP 26
DUBLEKS
net: 237.90 m²
brüt: 329.70 m²

94
TİP 24
DUBLEKS
net: 154.55 m²
brüt: 219.55 m²

99
TİP 26
DUBLEKS
net: 243.65 m²
brüt: 336.90 m²

95
TİP 24
DUBLEKS
net: 157.10 m²
brüt: 222.40 m²

96
TİP 24
DUBLEKS
net: 158.00 m²
brüt: 223.00 m²

98
TİP 22
TERASLI DUBLEKS
net: 219.95 m²
brüt: 306.80 m²

97
TİP 25
DUBLEKS
net: 206.90 m²
brüt: 286.50 m²